

OPIS TECHNOLOGICZNY ŚDS

do projektu budowlanego

BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

Działka nr 268/24, jednostka ewidencyjna Kowale Oleckie, obręb Kowale Oleckie

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor:

Gmina Kowale Oleckie
ul. Kościuszki 44, 19-420 Kowale Oleckie

1.2 Adres inwestycji:

- działka nr 268/24
- obręb Kowale Oleckie,
- 19-420 Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 88.

1.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Wytyczne technologiczne

1.4. Obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1065),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09.12.2010r w sprawie środowiskowych domów samopomocy (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 238 poz.1586) z późniejszymi zmianami;
- ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określające przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego).

1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu technologicznego Środowiskowego Domu Samopomocy, zlokalizowanego na kondygnacji

parteru, w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki 88, w miejscowości Kowale Oleckie. Opracowanie obejmuje określenie wymagań funkcjonalno - użytkowych, budowlanych i instalacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań sanitarno - higienicznych w celu stworzenia bezpiecznych i zgodnych z przepisami warunków przebywania osób i pracy.

2. Program użytkowy

STAN ISTNIEJĄCY:

Istniejący obiekt, w którym funkcjonuje obecnie Szkoła Podstawowa składa się z trzech części – stary budynek szkoły, nowsza część oraz sala gimnastyczna z zapleczami połączona z główną bryłą łącznikiem.

Budynek istniejący jest obiektem dwukondygnacyjnym (nowsza część) i trójkondygnacyjnym (starsza część), częściowo podpiwniczonym.

Na poziomie piwnicy przedmiotowego budynku znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, nieużytkowane sale lekcyjne, a także szatnia dzieci. Na parterze i piętrze mieszczą się sale lekcyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze kuchenne, biblioteka, pomieszczenia biurowe oraz gabinet pielęgniarki.

STAN PROJEKTOWANY:

Kondygnacja piwnicy nie jest objęta zakresem opracowania

Na kondygnacji parteru projektuje się pomieszczenia przeznaczone dla Środowiskowego Domu Samopomocy. Przewiduje się utworzenie 32 miejsc pobytu dziennego (15 kobiet i 17 mężczyzn). Utworzone zostaną sale w celu realizacji zadań i zajęć prowadzonych w formie grupowej (do 7 osób) i indywidualnej. Podopieczni Domu, w poszczególnych grupach spożywać będą w jadalni posiłki, wykonane wcześniej przez siebie w pracowni kulinarnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09.12.2010r w sprawie środowiskowych domów samopomocy /z późniejszymi zmianami/, §18 i §18a, ust. 5 zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- a) sala ogólna umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin:
 - *pom. 1.32 -pomieszczenie terapii ruchowej /wyposażone w odpowiednią ilość stołów i miejsc do siedzenia/.*
- b) co najmniej dwa wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów:
 - *pom. 1.20 -pokoik prasowy;*
 - *pom. 1.22 -pracownia kulinarna;*
 - *pom. 1.23 -jadalnia, pełniąca również funkcję sali terapii zajęciowej;*
 - *pom. 1.24 -pracownia komputerowa;*
 - *pom. 1.30 -pracownia techniczna;*

- *pom. 1.32 -pomieszczenie terapii ruchowej, pełniące również funkcję sali ogólnej do spotkań uczestników zajęć i ich rodzin;*
- *pom. 1.33 -pracownia aktywizująca;*
- *pom. 1.37 -pracownia arteterapii.*

c) pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia (przy czym uczestnikami Domu nie są osoby ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi):

- *pom. 1.25 -pokój psychologa /pełniący funkcję pokoju do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego oraz funkcję pokoju wyciszenia/.*

d) wydzielone pomieszczenie kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej:

- *pom. 1.22 -pracownia kulinarna.*

e) jadalnia mogąca ponadto pełnić funkcję klubu lub sali aktywizacji i terapii zajęciowej lub pomieszczenia do terapii ruchowej:

- *pom. 1.23 -jadalnia.*

f) łazienka wyposażona w natrysk lub wannę:

- *pom. 1.34 -łazienka.*

g) co najmniej dwie toalety, osobno dla kobiet i mężczyzn oraz toaleta dla personelu:

- *pom. 1.6 -WC personelu;*
- *pom. 1.26 -WC męskie;*
- *pom. 1.35 -WC damskie;*
- *pom. 1.36 -WC dla os. niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim.*

Przebudowane zostaną łazienki, hol, pomieszczenie szatni, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie księgowego, dyrektora i pomieszczenie socjalne.

W przebudowywanym budynku planuje się wydzielenie na potrzeby ŚDS:

- *w obrębie kondygnacji parteru:*

- pomieszczenie socjalne (1.3)
- schowek (1.4)
- pomieszczenie porządkowe (1.5)
- WC personelu (1.6)

- szatnia (1.15)
- korytarz (1.16)
- hall (1.17)
- biuro - pokój dyrektora (1.18)
- biuro - pokój księgowego (1.19)
- pokój prasowy (1.20)
- magazyn (1.21)
- pracownia kulinarna (1.22)
- jadalnia (1.23)
- pracownia komputerowa (1.24)
- pokój psychologa/ pokój wyciszeń (1.25)
- WC męskie (1.26)
- schowek (1.27)
- korytarz (1.29)
- pracownia techniczna (1.30)
- magazyn (1.31)
- pracownia terapii ruchowej, pokój spotkań (1.32)
- pracownia aktywizująca (1.33)
- łazienka (1.34)
- WC damskie (1.35)
- WC dla osób niepełnosprawnych (1.36)
- pracownia arteterapii (1.37)
- korytarz (1.38)

Razem powierzchnia użytkowa części obiektu - **741,76 m²**

Wszystkie pomieszczenia będą posiadały odpowiednie wyposażenie dostosowane do funkcji jakie spełniają. Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty. W każdej z sal należy umieścić zamykane pojemniki na odpady, zaopatrzone w worki foliowe.

3. Technologia ŚDS

3.1 Założenia podstawowe

Środowiskowy Dom Samopomocy ze względu na kategorię osób dla których będzie przeznaczony obejmuje wsparciem typy osób: A, B i C. ŚDS nie obejmuje wsparciem osób z kategorii – typ D (osoby ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi).

Obiekt dostępny będzie przez cały rok, 5 dni w tygodniu, z wyjątkiem przerw ustalonych przez organ prowadzący. Czas przebywania osób w ośrodku do 8 godzin (od godziny 7.00 do godziny 15.00).

3.2 Zatrudnienie

Przewidywana liczba osób pracujących – do 10 osób.

3.3 Oświetlenie i nasłonecznienie- wymagania dla stolarki:

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godz./dziennie) zapewniono oświetlenie dzienne, zapewniając stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi co najmniej 1:8.

Wymagania dla stolarki okiennej:

- wszystkie okna i drzwi przeszklone z nawietrzakami, oprócz okien w pomieszczeniach z zaprojektowaną wentylacją mechaniczną lub stolarki o wymaganiach ppoż.

3.4 Zaplecze socjalne dla kadry:

Przewiduje się pomieszczenie socjalne wspólne dla wszystkich pracowników, zlokalizowane na parterze budynku. Pomieszczenie socjalne wyposażone w zlew jednokomorowy z ociekaczem, blat, szafkę kuchenną, czajnik elektryczny, umywalkę do mycia rąk, stół i krzesła przewidziane dla połowy pracowników, a także szafki odzieżowe przeznaczone dla pracowników kadry pedagogicznej i kadry wspomagającej. Ponadto dla personelu dostępne jest WC zlokalizowane w dróg komunikacji ogólnej. Szafki odzieżowe dla dyrektora, oraz księgowego znajdują się odpowiednio w pomieszczeniach dyrektora i pom. księgowości.

3.5 Układ funkcjonalno-użytkowy:

Istniejące wejście główne do budynku, wraz z projektowanym podjazdem dla niepełnosprawnych, znajduje się od strony zachodniej budynku. Dostępne jest dla uczestników, a także dla pracowników placówki. Ze względu na wymagania drogi ewakuacyjnej zaprojektowano drugie wyjście ewakuacyjne od strony północnej budynku. Dodatkowo od strony wschodniej znajduje się trzecie wyjście, które wraz z projektowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych stanowią kolejne wyjście ewakuacyjne.

3.6 Ilość uczestników:

Przyjmuje się 32 osób będących uczestnikami Środowiskowego Domu Samopomocy, w tym, 15 kobiet i 17 mężczyzn.

3.7 Szatnie:

Szatnia uczestników znajduje się na parterze przy wejściu głównym do budynku. Szafki będą indywidualne dla każdego, zintegrowane z miejscem do siedzenia.

3.8 Łazienki:

Zespoły sanitarne zaprojektowano jako oddzielne dla kobiet i mężczyzn, dostępne bezpośrednio z korytarza. Dodatkowo zaprojektowano łazienkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych wyposażoną w niezbędne

uchwyty oraz armaturę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Ściany oddzielające poszczególne kabiny ustępowe w łazience dla mężczyzn, o wysokości 2,20m – kabiny systemowe z drzwiami systemowymi, a w łazience dla kobiet – ściany murowane na pełną wysokość pomieszczenia. Przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki z mydłem w płynie.

Dodatkowo przy pracowni aktywizującej zaprojektowano łazienkę z wanną, umywalką, oddzielnym WC i brodzikiem przystosowanym dla osoby niepełnosprawnej na wózku inwalidzkim.

3.9 Pomieszczenia pomocnicze:

Projektuje się pomieszczenie porządkowe, dostępne z komunikacji ogólnej.

W pomieszczeniu porządkowym przewidziano:

- zlew niski znajdujący się 50cm nad posadzką wraz z zaworem czerpalnym ze złączką do węża,
- regał na środki czystości.

4. Wyżywienie

Wyżywienie przygotowywane będzie przez uczestników w grupach do 7 osób, w ramach treningu kulinarnego i umiejętności praktycznych w zakresie samodzielnego radzenia sobie w gospodarstwie domowym. Przystosowano do tego celu pracownię kulinarną z magazynkiem. W pomieszczeniu tym zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Posiłki spożywane będą w pomieszczeniu jadalni kolejno przez poszczególne grupy uczestników. Pozostałości konsumpcyjne i odpady przechowywane będą w szczelnym zamykanym pojemniku z workiem foliowym i po zakończeniu pracy pomocy kuchennej będą usuwane do pojemników znajdujących się na tyłach budynku.

Największa ilość odpadków kuchennych usuwana jest w postaci resztek pokonsumpcyjnych. Odpadki z pracowni kulinarnej będą gromadzone w szczelnych, wykonanych z nienasiąkliwego materiału pojemnikach wyłożonych jednorazowymi workami foliowymi i usuwane po wypełnieniu 2/3 objętości pojemnika, po zakończeniu dnia pracy. W przypadku wcześniejszego wypełnienia worka, należy przestrzegać zasad higieny w produkcji żywności i nie narażając na ryzyko wystąpienia zagrożeń bezpieczeństwa żywności, niezwłocznie je usunąć.

Zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r., odpady pokonsumpcyjne będą przeznaczone do skarmiania zwierząt (np. fermy lisów) – nie przeznaczonych do konsumpcji.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem odpadami gastronomicznymi nie wolno karmić zwierząt hodowlanych (świnie, krowy, kury, kozy).

Na dzień odbioru odpadów pokonsumpcyjnych musi być podpisana umowa z odbiorcą.

Pozostałe odpadki komunalne (w których nie ma odpadów niebezpiecznych, np. żywności pochodzenia zwierzęcego) usuwane będą do kontenerów zlokalizowanych na terenie działki.

5. Wytyczne technologiczne dla branż budowlanych

5.1. Podłogi:

- we wszystkich pomieszczeniach części gastronomicznej, w pom. socjalnych, w pom. porządkowych, w korytarzach, w stołówce, w sanitariatach – gładkie, antypoślizgowe, nienasiąkliwe, odporne na ścieranie, łatwe do utrzymania w czystości, łatwo zmywalne, nie pyłące, wyposażone w cokoliki wysokości 15cm,
- w pomieszczeniach, w których znajdują się zawory czerpalne ze złączką do węża należy zastosować kratki ściekowe w podłodze, posadzkę należy wówczas wykonać ze spadkiem w kierunku kratek,

5.2. Ściany i sufity :

- powierzchnie ścian i sufitów pełne, gładkie w jasnych kolorach (przeważająca część ścian), bez uszkodzeń i szczelin, łatwe do utrzymania czystości,
- w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych - glazura do wysokości minimum 2,00m,
- narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- wokół umywalek (w pomieszczeniach bez glazury) wykonać „fartuchy” z glazury do wysokości 160 cm oraz szerokości 0,6 m poza obrys urządzenia sanitarnego.

5.3. Drzwi wewnętrzne

- Szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowanej do zmywania wodą.
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i porządkowych wyposażać w dolnej części o kratkę wentylacyjną, tuleje lub podcięcie o powierzchni minimum 0,022m² dla każdych drzwi – zgodnie z wykazem stolarki.
- Drzwi do ogólnodostępnych toalet oraz toalet personelu zaopatrzone w samozamykacze.
- Drzwi przeciwpożarowe według wymagań opisu ochrony przeciwpożarowej.

5.4. Pozostałe wytyczne architektoniczne .

- Natrysk dla niepełnosprawnych, powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej w poziomie posadzki (lub w postaci wyprofilowanej posadzki), baterii natryskowej z ruchomym sitkiem oraz wymaganymi poręczami i uchwyłami.

- Przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki z mydłem w płynie.
- W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C.
- Wszystkie okna i drzwi przeszklone z nawietrzakami, oprócz pomieszczeń z projektowaną wentylacją mechaniczną i stolarki z wymaganiami ppoż.
- Skrzydła górne okien powyżej zasięgu ręki - z mechanizmem umożliwiającym uchylanie z poziomu podłogi.
- Skrzydła okien wysokich należy wyposażyć w klamki montowane na wysokości umożliwiającej ich otwieranie ręką przez kadrę.

5.5. Wentylacja:

W obiekcie przewidziano wentylację mechaniczną i grawitacyjną, zapewniającą wymaganą wymianę powietrza w ciągu godziny.

W pomieszczeniach, w których spełnione są wymagane wymiany powietrza zaprojektowano wentylację grawitacyjną, w pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację wspomaganą mechanicznie.

Szczegółowy projekt wentylacyjny - wg odrębnego projektu branży sanitarnej.

Bilans powietrza ŚDS								
Nr	Nazwa pomieszczenia	A	H	V	n	Ilość powietrza		Ozn. Instalacji
		m2	m	m3	1/h	nawiew	wywiew	
		m2	m	m3	1/h	m3/h	m3/h	
1.3	Pom. Socjalne	17,86	2,5	45	2,0	nawietrzak ścienny /istniejący/	centrala zbiorcza wywiewna /istniejąca/	
1.4	Magazynek	1,43	2,97	4	transfer z korytarza			
1.5	Pom. Porządkowe	3,42	2,5	9	1,0	transfer z korytarza	centrala zbiorcza wywiewna /istniejąca/	
1.6	WC personelu	4,58	2,5	11	50m ³ /h	naw. okienny	centrala zbiorcza wywiewna /istniejąca/	
1.15	Szatnia	16,5	2,5	41	2,0	naw. okienny	grawitacja	
1.16	Korytarz	24,89	2,7	67	1,5	transfer	grawitacja	
1.17	Hall	27,24	2,97	81	1,5	naw. okienny	grawitacja	
1.18	Biuro	18,73	3,18	60	20m ³ /h	naw. okienny	grawitacja	
1.19	Biuro	14,82	3,18	47	20m ³ /h	naw. okienny	grawitacja	
1.20	Pokoik prasowy	13,53	3,18	43	3 osoby x 20m ³ /h	naw. okienny	grawitacja	

1.21	Magazynek	11,52	3,15	36	2,0	naw. okienny	grawitacja	
1.22	Pracownia kulinarna	37,96	3,15	120	7 osób x 30m ³ /h		420	centrala NW2
1.23	Pokój spotkań	48,1	3,07	148	7 osób x 30m ³ /h	420		centrala NW2
1.24	Pracownia komputerowa	19,14	3,1	59	4 osoby x 20m ³ /h	naw. okienny	grawitacja	
1.25	Psycholog	28,61	3,1	88,691	2 osoby x 20m ³ /h	naw. okienny	grawitacja	
1.26	WC męskie	15,78	2,5	39	3x50m ³ /h + 25m ³ /h	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi150	
1.27	Schowek	2,61			transfer z korytarza			
1.29	Korytarz	129,59	2,97	385	1,5	naw. okienny	grawitacja	
1.30	Pracownia techniczna	15,84	2,5	40	4 osoby x 20m ³ /h	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi150	
1.31	Magazyn	8,79	2,5	22	2,0	naw. okienny	grawitacja - turbowent fi150	
1.32	Pracownia terapii ruchowej	182,58	6,0	1095	37 osób x 50m ³ /h	nawiewniki ścienne - istniejące	grawitacja - turbowent fi350 6szt. -istniejąca	
1.33	Pracownia aktywizuj.	21,54	2,5	54	7 osób x 20m ³ /h	transfer z korytarza	grawitacja - turbowent fi150	
1.34	Łazienka	9,29	2,5	23	50m ³ /h	naw. okienny	50	Wc2
1.35	WC damskie	10,97	2,5	27	3x50m ³ /h	naw. okienny	150	Wc2
1.36	WC niepełn.	6,97	2,5	17	50m ³ /h	naw. okienny	50	Wc2
1.37	Pracownia arteterapii	21,66	2,5	54	7 osób x 20m ³ /h	transfer z korytarza	grawitacja - turbowent fi150	
1.38	Korytarz	27,81	2,5	70	1,5	naw. okienny	transfer do pom. 1.33 i 1.37	

5.6. Wytyczne ogrzewania:

- Temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402.

5.7. Wytyczne elektryczne:

- Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004.
- Zapotrzebowanie energii elektrycznej do celów technologicznych według DTR urządzeń.
- Należy zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach oświetlonych światłem sztucznym.

5.8. Wytyczne wodno-kanalizacyjne

- Do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spluczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę.
- Woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,
- W pomieszczeniu WC męskim należy przewidzieć zawory czerpalne ze złączką do węża oraz zastosować kratki ściekowe w podłodze, posadzkę należy wówczas wykonać ze spadkiem w kierunku kratki.
- W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C.

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie ma utrudnienia w dostępie do obiektu dla osób niepełnosprawnych. Przy głównym wejściu od strony zachodniej do budynku projektuje się pochylnię przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Do wejścia tego prowadzi dojście utwardzone o szerokości minimum 1,50m, a szerokość drzwi wejściowych w świetle przejścia (po otwarciu skrzydła) wynosi min. 90cm. W holu przy istniejących schodach zaprojektowano schodołaz koczający. Na korytarzu dla pokonania przez osobę na wózku inwalidzkim różnicy poziomu ok. 20cm zastosowano rampę najazdową, aluminiową z ryflowaną powierzchnią o wymiarach min. 100cmx100cm. W budynku znajduje się toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, oraz natrysk w łazience przy pracowni aktywizującej.

Opis wykonał: